

Poznań, dnia 1 lutego 2018 roku

Ogród Zoologiczny
Numer sprawy: ST/271/10/2018

Dot. Przebudowa zabytkowej lwiarni na terenie Starego ZOO w Poznaniu

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) dalej jako **pzp**, do dnia 30 stycznia 2018 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania dotyczące w/w postępowania.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 pzp udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do przetargu na przebudowę zabytkowej lwiarni na terenie Starego ZOO w Poznaniu prosimy o rozłożenie płatności na 3 części.

Płatność dopiero po wykonaniu zadania oraz zmiana przepisów dotyczących podatku VAT (konieczność oczekiwania na zwrot podatku) wymusza kredytowanie inwestycji w celu finansowania poniesionych nakładów, co niewątpliwie zwiększa koszty poniesione na wykonanie zadania, zatem może przełożyć się na wyższą kwotę zaproponowaną przez potencjalnych oferentów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na płatności częściowe. W związku z udzieloną odpowiedzią Zamawiający dokona stosownych zmian w treści wzoru umowy, w sposób rozkładający płatność po wykonaniu każdego z trzech etapów realizacji zamówienia.

Pytanie nr 2:

W nawiązaniu do przetargu na przebudowę zabytkowej lwiarni na terenie Starego ZOO w Poznaniu prosimy możliwość odbycia wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na odbycie wizji lokalnej. Wizja lokalna z zainteresowanymi udziałem w postępowaniu i wizją lokalną Wykonawcami zostanie przeprowadzona w dniu **02.02.2018 r., g. 13.00**, miejsce zbiórki Wykonawców: Stare ZOO ul. Zwierzyniecka 19, Biuro.

Pytanie nr 3:

Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej sposobu zapłaty za wykonane prace w przetargu na zadanie: Przebudowa zabytkowej lwiarni na terenie Starego ZOO. Proszę o informacje czy płatność za wykonane prace jest jednorazowa - tj. jedna faktura i jeden odbiór, czy prace są etapowane i każdy z etapów podlega zafakturowaniu, a zarazem zapłacie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sposób zapłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia został określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 1 - Zamawiający dokona stosownych zmian w treści wzoru umowy, w sposób rozkładający płatność po wykonaniu każdego z trzech etapów realizacji zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 pzp dokonuje zmiany w SIWZ w następującym zakresie:

1) Punkt 13.10 SIWZ otrzymuje brzmienie:

13.10. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

„Oferta w postępowaniu: Przebudowa zabytkowej lwiarni na terenie Starego ZOO w Poznaniu, NIE OTWIERAĆ przed dniem 12.02.2018 roku, godz. 09:15”.

3) Punkt 14. SIWZ otrzymuje brzmienie:

14.1. Oferty należy składać do **dnia 12.02.2018 roku, do godz. 09:00** w siedzibie Zamawiającego (adres: Kaprała Wojtka 3, 61-063 Poznań, Polska). Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 12.02.2018 roku, o godz. 09:15** w siedzibie Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 pzp dokonuje zmiany w załączniku nr 6 do SIWZ – wzorze umowy w następującym zakresie:

1) w § 2 dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:

4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo Finansowy (Harmonogram), który zakłada będzie realizację zamówienia w 3 (trzech) etapach, z których 1 (pierwszy) musi objąć realizację nie mniej niż 38% i nie więcej niż 45% zakresu robót, zaś każdy z pozostałych obejmie realizację co najmniej 28% i nie więcej niż 35% zakresu robót.

2) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Rozliczenie nastąpi fakturami VAT, po zakończeniu danego etapu robót, zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy, po stwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i ich protokolarnym odbiorze bez uwag. Wartość każdej z faktur jako części wynagrodzenia musi odpowiadać procentowi wykonania przedmiotu zamówienia w ramach danego etapu.

3) § 8 otrzymuje brzmienie:

§ 8

Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy:

- 1.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 1.2. odbiór robót rozbiórkowych,
- 1.3. odbiór podłoża,
- 1.4. odbiór instalacji elektrycznej przed jej zakryciem,
- 1.5. odbiory częściowe instalacji, w tym próby szczelności,
- 1.6. odbiory instalacji, w szczególności wodnej, kanalizacyjnej i ciepłego ogrzewania, w tym próby szczelności,
- 1.7. odbiór częściowy,
- 1.8. odbiór końcowy,
- 1.9. odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.

2. Odbioru wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wyszczególnionych powyżej poza odbiorem końcowym i po okresie rękojmi i gwarancji, dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów umowy). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów umowy) i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Odbioru częściowego, dokonuje się po zakończeniu danego etapu realizacji robót budowlanych, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy.

4. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.

5. Zgłoszenie zakończenia robót objętych odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów umowy) oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.

6. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołowej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

7. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4a pkt. 1 pzp informuje, iż dokona stosownych zmian w treści ogłoszenia o zamówieniu.

Bartosz Kozłowski

Specjalista ds. zamówień publicznych