

ZAPROSZENIE

Dyrekcja Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu, zaprasza do składania ofert w konkursie na dzierżawę gruntu oraz drogi dojazdowej o łącznej powierzchni 6669,62 m² położonych przy ul. Krańcowej 81

1. Wydzierżawiający: Ogród Zoologiczny, Jednostka Budżetowa, 61-063 Poznań, ul. Browarna 25, tel. 61 8709 502

2. Przedmiotem dzierżawy jest: Wyznaczony grunt oraz droga dojazdowa o powierzchni 6669,62 m² na terenie Ogrodu Zoologicznego na prowadzenie parkingu dla zwiedzających (miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i autobusów).

3. Czas dzierżawy: 1.04.2015 r. – 31.10.2015 r.

4. Zalecenie dodatkowe:

- a) Oferent winien, przed złożeniem oferty, dokonać wizji lokalnej miejsca dzierżawy objętego niniejszym konkursem, której można dokonać w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 14:00. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod numerem 618709 502
- b) Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na dzierżawę o powierzchni 6669,62 m².
- c) Oferent zobowiązany jest podać zakres planowanej działalności.

5. Miejsce i termin składania ofert: Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „OFERTA NA DZIERŻAWĘ PARKINGU” oraz „NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 17.12.2014 r. godz. 10:15” w sekretariacie Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu przy ul. Browarnej 25, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 14:45.

Termin składania ofert upływa w dniu 17.12.2014 r. o godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.12.2014 r. o godz. 10:15.

6. Rozpatrzenie Ofert: Decyzja dotycząca wyboru dzierżawcy zostanie podjęta przez Dyrektora Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu.

7. Dyrekcja ZOO Poznań zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyn, zmiany treści ogłoszenia najpóźniej na 2 dni przed terminem składania ofert, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się na każdym etapie konkursu (przed wyborem oferenta).

8. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, potwierdzający dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym konkursem, wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
- b) Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów (należy jednak załączyć dokumenty, z których wynikać będzie ciągłość i prawidłowość udzielanych pełnomocnictw – odpisy z właściwego rejestru). Załączone do oferty pełnomocnictwo winno być w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- c) Formularz oferty - Załącznik Nr 1

9. Kryteria oceny ofert:

Wydzierżawiający będzie się kierował przy wyborze oferty następującym kryterium:

a) **Cena za 1 m² – 100 %.**

b) **Minimalna cena dzierżawy wynosi: 1,25 zł netto za 1 m² / miesiąc.**

c) Oferty z niższą stawką nie będą rozpatrywane.

d) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną.

e) W przypadku złożenia takich samych ofert Wydzierżawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie 2 dni ofert dodatkowych, przy czym oferty nie mogą być niższe od wcześniej oferowanych.

f) **Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z Oferentem, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.**

10. Dane do kontaktu: Dyrekcja Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami następujące osoby:

w zakresie przedmiotu dzierżawy oraz procedury konkursu:

Magdalena Konieczna

ZOO Poznan Sekretariat <sekretariat@zoo.poznan.pl>