

# KONKURS OFERT

Ogród Zoologiczny w Poznaniu ogłasza konkurs ofert na najem następujących obiektów:

1. „Wioska Afrykańska” znajdująca się na terenie ekspozycji słoni z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Obiekt wyposażony jest w instalację kanalizacyjną oraz dostęp do ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej.

Wielkość obiektu: 208 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 211 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu oraz toalety o łącznej powierzchni użytkowej 150 m<sup>2</sup> i powierzchni gruntu 170 m<sup>2</sup> położone w Poznaniu przy ul. Krańcowej 81.

Ogród Zoologiczny oddaje Najemcy do używania obiekt „Wioska Afrykańska” – o łącznej powierzchni użytkowej 208 m<sup>2</sup> i powierzchni gruntu 211 m<sup>2</sup> oraz toalety o łącznej powierzchni użytkowej 150 m<sup>2</sup> i powierzchni gruntu 170 m<sup>2</sup> położone w Poznaniu przy ul. Krańcowej 81.

Oferent powinien przewidzieć konieczność dokonania wymaganych uzgodnień koncepcji zagospodarowania obiektu i przed rozpoczęciem działalności zgłosić punkt gastronomiczny do odbioru przez SANEPID.

## **Godziny otwarcia Ogrodu Zoologicznego**

od listopada do lutego w godz. od 9.00 do 16.00 (kasa od 9.00 do 15.00)

marzec i października w godz. od 9.00 do 17.00 (kasa od 9.00 do 16.00)

od kwietnia do września w godz. od 9.00 do 19.00 (kasa od 9.00 do 18.00)

W ciągu roku teren Ogrodu Zoologicznego odwiedza ok. 350.000 osób, z czego  $\frac{3}{4}$  przypada na okres od kwietnia do września.

Głównym celem udostępniania obiektu jest Poprawa komfortu zwiedzających i umożliwienie im odpoczynku w trakcie konsumpcji z możliwością równoczesnego obserwowania zwierząt.

Działalność gastronomiczna w obiekcie będzie prowadzona wyłącznie dla zwiedzających w godzinach otwarcia ZOO. Nie dopuszcza się ogólnodostępnej działalności gastronomicznej po zamknięciu ZOO, z wyjątkiem obsługi imprez organizowanych przez dyrekcję Ogrodu Zoologicznego, za zgodą Ogrodu Zoologicznego, a także odbywających się w Sali kominkowej znajdującej się na terenie Fortu.

Czas najmu od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015 r. Ogród Zoologiczny zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wybranym oferentem w zakresie wydłużenia okresu obowiązywania umowy.

## **Wymagana zawartość oferty:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uprawniający do działalności w zakresie prowadzenia usług

gastronomicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Dokument potwierdzający doświadczenie zawodowe – oświadczenie o prowadzeniu działalności gastronomicznej przez okres co najmniej 5 lat (w ostatnich 6 latach licząc od terminu składania ofert) wraz z dokładnym opisem oraz informacjami o:

- a) dacie rozpoczęcia prowadzenia działalności gastronomicznej;**
- b) miejscu prowadzenia działalności gastronomicznej;**
- c) charakterze świadczonych usług gastronomicznych.**

3. Projekt zagospodarowania obiektu zawierający: szkic części usługowej i zaplecza, aranżację wnętrz (meble, urządzenia, itp.), listę urządzeń z określeniem typu i dokładnym opisem. W przypadku dodatkowych powierzchni oferowanych przez Ogród Zoologiczny projekt zagospodarowania wraz z opisem obiektu, który służyć będzie do prowadzenia działalności handlowo – gastronomicznej.

4. Opis planowanej działalności gastronomicznej na terenie Ogrodu Zoologicznego, z informacją o charakterze planowanej działalności, koncepcji w zakresie świadczonych usług gastronomicznych, menu wraz z orientacyjnymi cenami

**UWAGA! Przedstawiając powyższy dokument oferent zobowiązuje się do świadczenia usług w opisanym zakresie lub ustalonym z Ogrodem Zoologicznym.**

5. Oferowaną miesięczną cenę najmu brutto.

**UWAGA! Oferowana cena najmu nie obejmuje płatności z tytułu wywozu nieczystości, podatku od nieruchomości oraz zużycia wody ciepłej i zimnej oraz energii elektrycznej, które będą rozliczane zgodnie z wskazaniem liczników, a także instalacji nowych podliczników. Informacja o wysokości podatku od nieruchomości zostanie ustalona w styczniu 2015 roku.**

6. Oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności za Stan obiektu i utrzymanie w należyтым porządku wszystkich jego pomieszczeń.

7. Oświadczenie o niezaleganiu w opłacie podatków i składek ZUS.

8. Oświadczenie, że oferent nie ma wszczętego postępowania egzekucyjnego, upadłościowego ani układowego oraz nie ogłosił likwidacji lub upadłości.

**9. Do umowy oferent zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) do dnia 31 grudnia 2015 roku. W przypadku nie przedłożenia ww. dokumentu Ogród Zoologiczny może odstąpić od podpisania umowy.**

Z ramienia Ogrodu Zoologicznego sprawę prowadzi: Magdalena Konieczna

Wizja lokalna odbędzie się w dniu 13.01.2015 r. o godz. 11.00. Prosimy o zgłoszenie się o wyznaczonej godzinie w sekretariacie Ogrodu Zoologicznego, ul. Browarna 25, Poznań.

Plan obiektu można ściągnąć ze strony internetowej [www.zoo.poznan.pl](http://www.zoo.poznan.pl) – zakładka informacje – link informacje o przetargach lub odebrać w sekretariacie Ogrodu Zoologicznego, ul. Browarna 25, Poznań, w godzinach od 8.00 do 14.00.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **21.01.2015 r.** do godziny 10.00 w sekretariacie Ogrodu Zoologicznego, ul. Browarna 25, Poznań. Koperty należy opisać nazwą i danymi adresowymi oferenta oraz napisem „**KONKURS**”.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierować się oferowaną ceną oraz uznaniowo doświadczeniem oferenta i projektem zagospodarowania obiektu i terenu.

O wynikach konkursu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie do dnia 30.01.2015 r.

Dyrekcja Ogrodu Zoologicznego zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

#### **Kryteria oceny ofert:**

1. Zaoferowana cena – 60 %;
2. Projekt / koncepcja zagospodarowania obiektu (oceniane będą elementy wskazane przez Ogród Zoologiczny w pkt. 3) – 20 %;
3. Projekt / koncepcja planowanej działalności gastronomicznej (oceniane będą elementy wskazane przez Ogród Zoologiczny w pkt. 4) – 20 %.

**Ogród Zoologiczny zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do projektu zagospodarowania oraz do koncepcji planowanej działalności gastronomicznej. Ogród Zoologiczny dokonuje wyboru oferenta po ostatecznym zaakceptowaniu ww. projektów i koncepcji.**