

Poznań, dnia 22.05.2015 roku

Miasto Poznań - Ogród Zoologiczny

Dot.: Modernizacja budynku ptaszarni na terenie Starego ZOO

ST/341-1/2015

ODPOWIEDZI NA WNIOSKI WYKONAWCÓW O WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, informuję że do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) przetargu nieograniczonego na modernizację budynku ptaszarni na terenie Starego ZOO o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ:

1. Projekt zaleca oczyszczenie szkieletu drewnianego ścian szachulcowych z istniejących wypełnień? Czy mamy to rozumieć jako usunięcie wszystkich elementów ceglanych ścian szachulcowych ?

Zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków, względami bezpieczeństwa konstrukcji oraz ochrony p.poż. - aby stwierdzić przydatność belek drewnianych jako elementów muru szachulcowego, jego uszkodzenia - należy usunąć całe wypełnienie, przeprowadzić ekspertyzę przydatności poszczególnych elementów pod nadzorem konserwatorskim oraz konstrukcyjnym, wymienić uszkodzone lub nienadające się do użytku elementy, zaimpregnować drewno i uzupełnić wypełnienie zgodnie z opisem - 2 rozwiązania alternatywne.

2. Jeśli rozbiórki dotyczą pozycje 18 i 19 (przedmiaru na roboty budowlane), a uzupełnień pozycje 70 i 71 to prosimy o zwrócenie uwagi na rozbieżności w ilościach elementów rozbieranych i wykonywanych na nowo. Na przykładzie pozycji 19 i 70 widać, że rozbiera się 12,591 m³ ściany (poz.19), a uzupełnia 12,591 m². Prosimy o zweryfikowanie i poprawienie przedmiaru.

Zamawiający poprawia przedmiar na roboty budowlane poprzez poprawienie ilości w pozycji nr 18 oraz usunięcie pozycji nr 19. Jednocześnie została poprawiona ilość w pozycji nr 69 (poprzednia pozycja nr 70). Pozycja nr 70 (poprzednia pozycja nr 71) pozostała niezmieniona.

Jednostki miary zostały ustalone prawidłowo.

Poprawiony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

3. W pozycji nr 62 przedmiaru na roboty budowlane dt. Obróbki z blachy z cynku grubości 0,60 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm wartość przedmiarowa to 0,00 m². Prosimy o zweryfikowanie.

Zamawiający poprawia przedmiar w pozycji nr 61 (poprzednia pozycja nr 62) i ustala wartość przedmiarową na 10m².

Poprawiony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

4. Czy osiatkowanie należy wymienić razem z ramkami stalowymi ?

Należy wymienić osiatkowanie. Jeżeli Wykonawca zaproponuje Inwestorowi, a ten przyjmie system niewymagający ramek (tzn. mocowanie bezpośrednio do konstrukcji) to za zgodą Inwestora ramki można usunąć. W innym przypadku należy je odrestaurować. Niewątpliwie ramki będą wymagane w 4 mobilnych panelach demontowalnych, zewnętrznych.

5. Czy jest przewidziana wymiana zewnętrznego cokołu pod osiatkowaniem (cokół w bardzo złym stanie technicznym) ? Jeśli tak to prosimy o detal tego cokołu.

Zgodnie z opisem cokół należy jak najbardziej odtworzyć (uzupełnić) w miejscach tego wymagających (co zostanie stwierdzone po skuciu tynków), a części możliwe do wykorzystania odrestaurować. Ewentualną fragmentaryczną wymianę cokołu na nowy należy zrobić na zasadzie odtworzenia.

6. Czy przewidziana jest wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej ?

Tak. Zgodnie z opisem wymianie należy poddać wszystkie uszkodzone elementy, które będą widoczne dopiero po ich odkryciu.

7. Na rysunkach brak oznaczenia co jest elementem istniejącym a co projektowanym. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Nie można wprowadzić takich oznaczeń, ponieważ wymianie należy poddać wszystko to, co zostanie określone przez Konserwatora Zabytków mającego opiekę nad pracami, jak i konstruktora pełniącego nadzór po odkryciu poszczególnych elementów. Opisy zawarte są w treści.

8. Czy dostarczenie "ściółki naturalnej" leży po stronie wykonawcy ? Jeśli tak to prosimy o doprecyzowanie co to za materiał i jaką ilość materiału przyjąć.

Ściółka jest po stronie Inwestora, jako element ruchomy wyposażenia wnętrza.

9. Co należy rozumieć pod nazwą „belka drewniana o regulowanej wysokości”. Czy jest to element projektowany czy istniejący?

Element projektowany: Poz. 5-02 i Poz. 5-03. Drewniana belka o wysokości dostosowanej do kąta nachylenia dachu zgodnie z punktem opisu konstrukcji drewnianej 6.1.

UWAGA!

Ze względu na brak możliwości stwierdzenia przydatności poszczególnych elementów na etapie projektowania - zgodnie z zaleceniem Konserwatora Zabytków - zaleca się ocenę ich przydatności i możliwości do ponownego wykorzystania dopiero po ich odkryciu podczas wykonywania prac.

10. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o następujące braki tj.:

- Brak inwentaryzacji budynku

Wszystkie niezbędne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej robót budowlanych oraz instalacyjnych.

- Brak zestawienia stolarki (opisy są niejednoznaczne i nieprecyzyjne)

Projekt budowlany nie zawiera zestawienia stolarki. Takie opracowania są sporządzane w projekcie wykonawczym.

- Brak zestawienia stali zbrojeniowej i konstrukcyjnej (jakie są długości i masy poszczególnych elementów).

Projekt budowlany nie zawiera ww. zestawień. Takie opracowania są sporządzane w projekcie wykonawczym

Krzysztof Kurzownik

Załącznik: przedmiar na roboty budowlane.