

Poznań, dnia 26 lutego 2015 roku

KONKURS OFERT

Ogród Zoologiczny w Poznaniu ogłasza konkurs ofert na najem następujących obiektów:

1. „Wioska Afrykańska” znajdująca się na terenie ekspozycji słoni z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Obiekt wyposażony jest w instalację kanalizacyjną oraz dostęp do ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej.

Wielkość obiektu: 208 m² powierzchni użytkowej, 211 m² powierzchni gruntu oraz toalety o łącznej powierzchni użytkowej 150 m² i powierzchni gruntu 170 m² położone w Poznaniu przy ul. Krańcowej 81.

Ogród Zoologiczny oddaje Najemcy do używania obiekt „Wioska Afrykańska” – o łącznej powierzchni użytkowej 208 m² i powierzchni gruntu 211 m² oraz toalety o łącznej powierzchni użytkowej 150 m² i powierzchni gruntu 170 m² położone w Poznaniu przy ul. Krańcowej 81.

Oferent powinien przewidzieć konieczność dokonania wymaganych uzgodnień koncepcji zagospodarowania obiektu i przed rozpoczęciem działalności zgłosić punkt gastronomiczny do odbioru przez SANEPID.

Godziny otwarcia Ogrodu Zoologicznego

od listopada do lutego w godz. od 9.00 do 16.00 (kasa od 9.00 do 15.00)

marzec i października w godz. od 9.00 do 17.00 (kasa od 9.00 do 16.00)

od kwietnia do września w godz. od 9.00 do 19.00 (kasa od 9.00 do 18.00)

W ciągu roku teren Ogrodu Zoologicznego odwiedza ok. 350.000 osób, z czego $\frac{3}{4}$ przypada na okres od kwietnia do września.

Głównym celem udostępniania obiektu jest Poprawa komfortu zwiedzających i umożliwienie im odpoczynku w trakcie konsumpcji z możliwością równoczesnego obserwowania zwierząt.

Działalność gastronomiczna w obiekcie będzie prowadzona wyłącznie dla zwiedzających w godzinach otwarcia ZOO. Nie dopuszcza się ogólnodostępnej działalności gastronomicznej po zamknięciu ZOO, z wyjątkiem obsługi imprez organizowanych przez dyrekcję Ogrodu Zoologicznego, za zgodą Ogrodu Zoologicznego, a także odbywających się w Sali kominkowej znajdującej się na terenie Fortu.

Czas najmu od dnia zawarcia umowy **do 31.12.2016 r.** Ogród Zoologiczny zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wybranym oferentem w zakresie wydłużenia okresu obowiązywania umowy.

Wymagana zawartość oferty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uprawniający do działalności w zakresie prowadzenia usług gastronomicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Dokument potwierdzający doświadczenie zawodowe – oświadczenie o prowadzeniu działalności gastronomicznej przez okres co najmniej 5 lat (w ostatnich 6 latach licząc od terminu składania ofert) wraz z dokładnym opisem oraz informacjami o:

- a) dacie rozpoczęcia prowadzenia działalności gastronomicznej;**
- b) miejscu prowadzenia działalności gastronomicznej;**
- c) charakterze świadczonych usług gastronomicznych.**

3. Projekt zagospodarowania obiektu zawierający: szkic części usługowej i zaplecza, aranżację wnętrz (meble, urządzenia, itp.), listę urządzeń z określeniem typu i dokładnym opisem. W przypadku dodatkowych powierzchni oferowanych przez Ogród Zoologiczny projekt zagospodarowania wraz z opisem obiektu, który służyć będzie do prowadzenia działalności handlowo – gastronomicznej.

4. Opis planowanej działalności gastronomicznej na terenie Ogrodu Zoologicznego, z informacją o charakterze planowanej działalności, koncepcji w zakresie świadczonych usług gastronomicznych, menu wraz z orientacyjnymi cenami.

UWAGA! Przedstawiając powyższy dokument oferent zobowiązuje się do świadczenia usług w opisanym zakresie lub ustalonym z Ogrodem Zoologicznym.

5. Oferowaną miesięczną cenę najmu brutto.

UWAGA! Oferowana cena najmu nie obejmuje płatności z tytułu wywozu nieczystości, podatku od nieruchomości oraz zużycia wody ciepłej i zimnej oraz energii elektrycznej, które będą rozliczane zgodnie z wskazaniem liczników, a także instalacji nowych podliczników.

6. Oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności za Stan obiektu i utrzymanie w należyтым porządku wszystkich jego pomieszczeń.

7. Oświadczenie o niezaleganiu w opłacie podatków i składek ZUS.

8. Oświadczenie, że oferent nie ma wszczętego postępowania egzekucyjnego, upadłościowego ani układowego oraz nie ogłosił likwidacji lub upadłości.

9. Do umowy oferent zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) do dnia 31 grudnia 2015 roku. W przypadku nie przedłożenia ww. dokumentu Ogród Zoologiczny może odstąpić od podpisania umowy.

Z ramienia Ogrodu Zoologicznego sprawę prowadzi: Magdalena Konieczna

Wizja lokalna odbędzie się w dniu 6.03.2015 r. o godz. 11.00. Prosimy o zgłoszenie się o wyznaczonej godzinie w sekretariacie Ogrodu Zoologicznego, ul. Browarna 25, Poznań.

Plan obiektu można ściągnąć ze strony internetowej www.zoo.poznan.pl – zakładka informacje – link informacje o przetargach lub odebrać w sekretariacie Ogrodu Zoologicznego, ul. Browarna 25, Poznań, w godzinach od 8.00 do 14.00.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **16.03.2015 r.** do godziny 10.00 w sekretariacie Ogrodu Zoologicznego, ul. Browarna 25, Poznań. Koperty należy opisać nazwą i danymi adresowymi oferenta oraz napisem „**KONKURS**”.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierować się oferowaną ceną oraz uznaniowo doświadczeniem oferenta i projektem zagospodarowania obiektu i terenu.

O wynikach konkursu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie do dnia 25.03.2015 r.

Dyrekcja Ogrodu Zoologicznego zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Kryteria oceny ofert:

1. Zaoferowana cena – 60 %;
2. Projekt / koncepcja zagospodarowania obiektu (oceniane będą elementy wskazane przez Ogród Zoologiczny w pkt. 3) – 20 %;
3. Projekt / koncepcja planowanej działalności gastronomicznej (oceniane będą elementy wskazane przez Ogród Zoologiczny w pkt. 4) – 20 %.

Ogród Zoologiczny zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego ogłoszenia.

Ogród Zoologiczny zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do projektu zagospodarowania oraz do koncepcji planowanej działalności gastronomicznej. Ogród Zoologiczny dokonuje wyboru oferenta po ostatecznym zaakceptowaniu ww. projektów i koncepcji.