

Poznań, dnia 18 października 2016 roku

Zamawiający:

Ogród Zoologiczny w Poznaniu
Browarna 25
61-063 Poznań
Polska
fax: (+48-61) 877 35 33
e-mail: sekretariat@zoo.poznan.pl

Ogłoszenie o przetargu w trybie określonym w art. 70¹ KC na:

Modernizacja zachodniego murowanego ogrodzenia terenu Starego ZOO w Poznaniu
(nazwa postępowania)

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot niniejszego zamówienia dotyczy modernizacji zachodniego murowanego ogrodzenia terenu Starego ZOO w Poznaniu (ul. Zwierzyniecka). Zakres opracowania obejmuje zasadniczo prace modernizacyjne, a w szczególności prace demontażowe, renowacyjne oraz roboty murarskie, tynkarskie oraz ślusarskie.

OPIS PLANOWANYCH PRAC MODERNIZACYJNYCH.

1. Kolejność planowanych prac.
 - a) Prace przygotowawcze.
 - b) Montażowe i murowe prace konstrukcyjne.
 - c) Prace wykończeniowe.

2. Opis prac.

Prace przygotowawcze.

- uporządkowanie terenu i udostępnienie dojścia do modernizowanego muru w pasie długości 52 metrów i szerokości 2m. tj. usunięcie zalegających w strefie prac przy murze różnych mineralnych i organicznych odpadów z bieżącej działalności ZOO;
- usunięcie roślinności występującej w bezpośrednim sąsiedztwie muru tj. wycięcie drzewa przy 4 kwaterze ogrodzenia, wycięcie i usunięcie roślinności pnącej na długości około 25m przy pawilonie waranów.
- przygotowanie pojemnika (kontenera) na odpady budowlane w sąsiedztwie prac.
- wygrodzenie terenu robót z obszaru ZOO dostępnego dla osób zwiedzających ZOO.
- przygotowanie pomieszczenia socjalnego dla robotników budowlanych wyposażonego w węzeł sanitarny oraz umywalkę.
- usunięcie szopy magazynowej przylegającej do modernizowanej ściany od strony sąsiada.
- przekucie w środkowej części ściany przejścia roboczego na zewnętrzny teren sąsiedni z zamontowaniem zamykanej bramki.

Prace montażowe, murowe i konstrukcyjne.

ODCINEK A OGRODZENIA.

- rozbiórka dwóch wychylonych od pionu na stronę terenu ZOO kwater ogrodzenia usytuowanych przy narożniku kamienicy od strony ulicy Bukowskiej, rozbiórka w razie potrzeby fundamentu.

- skucie resztek tynków z ogrodzenia, usunięcie supremy, rozbiórka i usunięcie ze ściany wszystkich źle osadzonych elementów, rozkruszonych cegieł. Oczyszczenie ściany z rozkruszonej zaprawy, pyłu i kurzu.

- wykonanie w zależności od potrzeb nowego fundamentu żelbetowego o szerokości 30 cm wys. 40cm do głębokości 1,2m od poziomu terenu.

Fundament zbroić standardowo prętami 4#12 ze strzemionami $\varnothing$ 6 co 30cm. Z fundamentu wyprowadzić wytyki dla rdzeni żelbet. słupków o przekroju 38 x 38 cm z rdzeniem o przekroju 14 x 14cm.

Stosować beton klasy B 20, stal klasy AIII. Wierzch fundamentu lub ściany fundamentowej (w zależności od sposobu jej wykonania; wylewanej betonowej przy wylewaniu fundamentów lub murowanej z bloczków M6 na zaprawie cementowej) pokryć izolacją przeciwwilgociową papową.

- wymurować brakujące rozebrane odcinki ściany na szerokość 12 cm cegłą rozbiórkową lub cegłą nową w podobnej lecz nie mniejszej klasie, wymurować słupki wzmacniające ogrodzenie w rozstawie wg rysunku, tj. w rozstawie słupków istniejących, uzupełnić ubytki w pozostawionych częściach ogrodzenia.

- wykonać betonową ochronną nakrywą na koronie ogrodzenia.

ODCINEK B OGRODZENIA.

- rozbiórka i usunięcie ze ściany elementów uszkodzonych, spękanych, rozwarstwionych, rozkruszonych, oczyszczenie mechaniczne ściany ze starej zaprawy kurzu, pyłów.

- uzupełnienie ubytków, nadmurowanie ściany o 4 warstwy cegieł i do zrównania korony ściany z poziomem korony części A.

- wykonanie betonowej ochronnej nakrywy na koronie ogrodzenia.

Prace wykończeniowe.

- otynkowanie ogrodzenia wykonanie betonowej ochronnej nakrywy na koronie ogrodzenia.

Projektuje się wykonanie tynku zwykłego cementowo – wapiennego po uprzednim oczyszczeniu i odgrzybieniu powierzchni ścian cokołu i ewentualnym ułożeniu warstwy siatki stalowej np. siatki Rabitza. Tynk należy zatrzeć na gładko. W tynku części B ogrodzenia wykonać rysunek kwater poprzez zróżnicowanie grubości tynku na ścianie wg. dokumentacji. Zaleca się użycie piasku gruboziarnistego. Tynki mogą być malowane.

Zamiennie zastosować można tynk renowacyjny Sanierputz Spezial firmy Remmers, który przeznaczony jest do renowacji starych, zawilgoconych i obciążonych szkodliwymi solami elewacji (zużycie: ok. 8,5 kg/m² przy warstwie grubości 10 mm).

Remontowany obiekt objęty jest ochroną konserwatorską. Wraz z całością założenia Starego ZOO został wpisany na listę zabytków pod numerem A201 w roku 1978. Przed rozpoczęciem prac należy jednak dokonać niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a także ustalić zakres Projektu Budowlanego do wykonania na bazie niniejszego opracowania technicznego.

Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji:

1. Okres Gwarancji Podstawowej – 36 miesięcy

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do ogłoszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.

W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

Zaleca się aby wykonawcy dokonali wizji lokalnej w miejscu realizacji Inwestycji w celu oceny dokumentów przekazanych w ramach danego postępowania przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane wykonywane były przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Warunek uzasadniony jest specyfiką tych czynności, które muszą być wykonywane pod nadzorem, w określonym miejscu i czasie, co w całości wypełnia znamiona stosunku pracy określonego w art. 22 ust. 1 Kodeksu pracy.

W tym celu Zamawiający ma prawo kontrolowania Wykonawcy oraz podwykonawców w zakresie przestrzegania tego wymogu. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót sporządzi listę pracowników (imiona i nazwiska, zakres robót) realizujących roboty budowlane. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana.

Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego przedstawienia dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę (kopia umowy o pracę, dowód zgłoszenia do zus).

Nieprzestrzeganie ww. warunku, w tym brak przedstawienia ww. dowodów stanowi przerwę w realizacji robót i może być podstawą do odstąpienia od Umowy, na warunkach określonych w Umowie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamówienie będzie wykonywane w terminie: do dnia 30.11.2016 roku

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niniejsze warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zadania polegające na wykonaniu robót budowlanych, każde o wartości nie mniejszej niż 25.000,00 zł brutto,
- 2) Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, jak również który spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. KRYTERIA WYBORU OFERT

Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami:

1. Cena (waga 100 %)

Nr kryterium:	Wzór:
1	Cena $\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ gdzie: - $C_{\min}$ – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert - C_{of} – cena brutto podana w ofercie

Informacje dodatkowe:

- a) Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów.
- b) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
- c) Ocena oferty wyrażona jest w punktach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IV. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej (zeskanowane załączniki do ogłoszenia o przetargu + skan referencji) na adres e-mail: sekretariat@zoo.poznan.pl lub faksem: 61 877 35 33 lub osobiście lub pocztą w formie pisemnej (decyduje data wpływu) na adres Zamawiającego; oferta składana w formie pisemnej powinna być doręczona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta w ramach postępowania na modernizację zachodniego murowanego ogrodzenia terenu Starego ZOO w Poznaniu**”.
2. W przypadku składania oferty drogą elektroniczną wiadomość zostanie zatytułowana: „**Oferta w ramach postępowania na modernizację zachodniego murowanego ogrodzenia terenu Starego ZOO w Poznaniu**”.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Termin złożenia oferty: **do dnia 24 października 2016 roku do godz. 12.00.**
5. Oferta powinna być sporządzona według wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Powinna być podpisana przez osobę/osoby do tego uprawnioną zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną należy wskazać osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Zamawiający wzywa Wykonawców do uzupełnianie ewentualnych braków w ofercie, wyznaczając odpowiedni termin na uzupełnienie.
8. Złożona oferta winna zawierać: cenę netto, cenę brutto za realizację zamówienia.
9. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za realizację zamówienia.
10. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11. Zaoferowana cena musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Ma charakter ryczałtowy.

12. Do oferty należy załączyć:

- 1) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były

wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,

- 2) na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie potencjału osobowego - wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni od daty złożenia oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku badania i oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
3. **Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego ogłoszenia o przetargu.** W tej sytuacji Zamawiający zamieści informację o dokonanej zmianie treści ogłoszenia o przetargu lub zmianie terminu składania ofert w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przysłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.
5. Oferta może być przyjęta przez Zamawiającego wyłącznie bez zastrzeżeń, przez złożenie oświadczenia o przyjęciu oferty. Brak odpowiedzi na złożoną ofertę nie stanowi zawarcia umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez wyboru oferty, bez podania przyczyn, o czym Wykonawcy zostaną powiadomieni.
7. Po uzyskaniu ofert od potencjalnych Wykonawców, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje. W takim przypadku negocjacje będą prowadzone z każdym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w postępowaniu, spełniającą wymagania Zamawiającego. Negocjacje prowadzą do uzyskania najlepszej ceny lub zaspokojenia potrzeb Zamawiającego. Zamówienie zostanie wówczas udzielone Wykonawcy, który w trakcie negocjacji zaoferował najkorzystniejsze warunki zamówienia.
8. Niniejsze postępowanie ofertowe nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
9. **Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia przetargu wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.**

VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- a) Maciej Lulka
- b) Barbara Fonrobert

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Adres do korespondencji:

NIP/REGON:

KRS (jeśli dotyczy).....

Numer telefonu/fax:

Adres e-mail:

Osoba upoważniona do kontaktowania się z Zamawiającym/numer telefonu/e-mail:

.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu z 14 października 2016 roku, w trybie określonym w art. 70¹ KC, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na modernizację zachodniego murowanego ogrodzenia terenu Starego ZOO w Poznaniu w Poznaniu, w imieniu Wykonawcy oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia za następującą cenę:**

L.p.	Przedmiot zamówienia	Cena netto (cyfrowo)	Cena brutto (cyfrowo)
	1	2	3
1.	Modernizacja zachodniego murowanego ogrodzenia terenu Starego ZOO w Poznaniu		

.....
Miejscowość, data.....
Czytelny podpis osoby(osób)
upoważnionej(ych) do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
miejsce

dnia

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH*

Składając ofertę w postępowaniu na modernizację zachodniego murowanego ogrodzenia terenu Starego ZOO w Poznaniu, oświadczam, że wykonawca:

WYKONAŁ NASTĘPUJĄCE ROBOTY BUDOWLANE

L.p.	Rodzaj robót	Wartość robót	Data wykonania	Miejsce wykonania
1				
2				
3				
4				

* Jeżeli Zamawiający wymaga przedłożenia dowodów dotyczących robót budowlanych, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wykonawca przedkłada wraz z wykazem robót:

1) **poświadczenia** (przez „poświadczenie” należy rozumieć dokument potwierdzający określone fakty lub wiedzę wystawcy, którego wystawcą nie jest wykonawca. Poświadczeniem będą zatem zarówno dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, np. referencje, jak i dokumenty wystawione przez inny podmiot, który posiada kompetencje, by poświadczyć określone fakty);

2) **inne dokumenty.**

* Ww. dokumenty wykonawca przedkłada zawsze na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia (jeżeli Zamawiający opíše sposób dokonywania oceny spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu).

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

miejsce

dnia

WYKAZ OSÓB

Modernizacja zachodniego murowanego ogrodzenia terenu Starego ZOO w Poznaniu

L.p.	Nazwisko i imię	Proponowane przeznaczenie (zakres wykonywanych czynności)	Kwalifikacje zawodowe	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1				
2				
3				

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy