

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.zoo.poznan.pl/](http://www.zoo.poznan.pl/)

---

## **Poznań: Budowa wybiegu dla niedźwiedzi na terenie Nowego Zoo w Poznaniu - I etap**

**Numer ogłoszenia: 25542 - 2013; data zamieszczenia: 17.01.2013**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Ogród Zoologiczny w Poznaniu , ul. Browarna 25, 61-063 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 061 8768209, faks 061 8773533.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.zoo.poznan.pl](http://www.zoo.poznan.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej - Ogród Zoologiczny.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa wybiegu dla niedźwiedzi na terenie Nowego Zoo w Poznaniu - I etap.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest budowa I etapu wybiegu dla niedźwiedzi na terenie Nowego ZOO w Poznaniu, tj. obiektu położonego przy ul. Krańcowej 81. Inwestycja polega na budowie budynku niedźwiedziarni z tarasem widokowym, budowie dwóch wybiegów dla niedźwiedzi z dwoma sztucznymi stawami oraz ogrodzeniem, ścieżki dla zwiedzających oraz drogi technicznej do budynku, tunelu pod droga techniczną, przepustów dla zwierząt i bram rewizyjnych na terenie Nowego ZOO w Poznaniu. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) prace budowlane, 2) prace nad instalacją elektryczną, 3) prace nad instalacjami sanitarnymi, Zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). W zakresie pkt 1): - roboty ziemne, -

fundamenty, - ściany i ścianki działowe, słupy, - stropy, wieńce, podciągi, nadproża, wylewki, - posadzki, - stolarka drzwiowa, kraty stalowe, przepusty, zabezpieczenia, - roboty wykończeniowe wewnętrzne, - elewacja - wyposażenie dodatkowe budynku, - usypanie skarp, - utwardzenia piesze, - utwardzenia pieszo jezdne, - tunel (przejście podziemne), - ogrodzenie (etap I), - stawy (etap I). W zakresie pkt 2): - kolizje elektroenergetyczne, - zasilanie kablowe budynku, - zasilanie kablowe odbiorów zewnętrznych, - zasilanie pastucha elektrycznego, - rozdzielnice, - instalacja oświetleniowa, - instalacja gniazd wtykowych, - instalacja siłowa i odbiorów technologicznych, - instalacja systemu ogrzewania rur, - uziemienie, - pomiary. W zakresie pkt 3): - budynek niedźwiedziarni - kanalizacja, - budynek niedźwiedziarni - woda sanitarna, - wentylacja, - instalacje związane z obiegiem wody w stawach (I etap), - prace ziemne. Wymagania Zamawiającego: - Budynek niedźwiedziarni, oznaczony w planie zagospodarowania jako nr 3 to obiekt I kondygnacyjny z tarasem widokowym o kącie nachylenia połaci 50; - Pierwszy etap budowy obejmuje budowę budynku niedźwiedziarni z tarasem widokowym bez konstrukcji drewnianej daszku nad tarasem; - W pierwszym etapie zostaną także wybudowane dwa przepusty dla zwierząt oznaczone w planie zagospodarowania jako nr 11 i dwie bramy rewizyjne oznaczone w planie zagospodarowania jako nr 12; - Droga techniczna ma stanowić dojazd do budynku niedźwiedziarni i została oznaczona na planie zagospodarowania jako nr 5; - Pod drogą techniczną ma znajdować się tunel (przejście podziemne), oznaczony na planie zagospodarowania jako nr 10; - Ścieżka dla zwiedzających (skarpa), została oznaczona w planie zagospodarowania jako nr 1, a kładka (wejście dla zwiedzających) jako nr 2; - Pierwszy z wybiegów, oznaczony na planie zagospodarowania jako nr 6, powinien mieć powierzchnię 7.140,57 m<sup>2</sup>; - Na pierwszym z wybiegów ma znajdować się staw z wodospadem - 83,97 m<sup>2</sup>, dno 72.20 m.n.p.m., oznaczony na planie zagospodarowania jako nr 4a; - Drugi z wybiegów, oznaczony na planie zagospodarowania jako nr 7 powinien mieć powierzchnię 3.886,86 m<sup>2</sup>; - Na drugim z wybiegów ma znajdować się staw 72,66 m<sup>2</sup>, dno 68.27 m.n.p.m., oznaczony na planie zagospodarowania jako nr 4b..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.00.00-2, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.09.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** - Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 35.000,00 zł: (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych). - Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty. - Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski, numer: 31 1050 1520 1000 0023 4950 5848; c) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; d) gwarancjach bankowych; e) gwarancjach ubezpieczeniowych; f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. - Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 Ustawy. - Wadium wnoszone w innej niż pieniądz formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą. - W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz należy załączyć do oferty odpowiedni dokument.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie wyznacza szczególnych warunków w wyżej wymienionym zakresie.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej 2 zadania każde polegające na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto (słownie: milion złotych i 00/100) oraz zrealizował jedno zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych związanych z odtworzeniem środowiska naturalnego ze zwierzętami o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 brutto.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować minimum 3 osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w tym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba), specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba) i specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba).

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w w.w. zakresie.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także

zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- 

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- odpowiednie pełnomocnictwa wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie do udzielania pełnomocnictw, - oświadczenie wskazujące część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom, - kosztorys ofertowy, - wizualizacja wybiegów dla niedźwiedzi w części dotyczącej wybiegu ze stawem 4a i wodospadem (wg. oznaczeń w planie zagospodarowania) oraz wybiegu ze stawem 4b (wg. oznaczeń w planie zagospodarowania) z uwzględnieniem budynku niedźwiedziarni, tarasu widokowego, ogrodzenia oraz ścieżki dla zwiedzających w trzech rzutach, w tym jeden widziany z góry. Technika wykonania dowolna, w kolorze, dwuwymiarowa, dostarczona w postaci papierowej oraz elektronicznej. Wizualizacja musi odzwierciedlać środowisko naturalne w którym żyją niedźwiedzie. Na obu wybiegach należy umiejscowić dekoracje w postaci skał, drzew oraz roślinności. Wszystkie ściany należy wykonać jako fakturowane imitujące skały lub elementy urwiska. Elementy konstrukcyjne muszą zostać wtopione w elementy dekoracji w sposób spójny z całością kompozycji. Sztuczne stawy należy wymodelować w formie naturalnego środowiska.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 70
- 2 - Wizualizacja - 30

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

## **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach: 1) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, 2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia, 3) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałyby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych, 4) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie mogą zostać wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych, 5) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, oraz zmniejszenie wynagrodzenia, 6) zmiana osobowa: zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje

przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ lub zmiana - za zgodą Zamawiającego, podwykonawców wskazanych w umowie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców, 7) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://www.zoo.poznan.pl/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Ogród Zoologiczny, ul. Browarna 25, 61-063 Poznań..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 01.02.2013 godzina 09:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego, ul. Browarna 25, 61 - 063 Poznań), w sekretariacie.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie