

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
znak umowy:

zawarta w dniu 2021 r. w Poznaniu pomiędzy (dalej jako: Umowa):

Miastem Poznań reprezentowanym przez Dyrektora Ogrodu Zoologicznego - Ewę Zgrabczyńską,
ul. Kaprała Wojtki 3, 61-063 Poznań, NIP 209-00-01-440, REGON 631257822 zwanym dalej
„Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:
....., REGON:, kapitał zakładowy: zł,
reprezentowaną przez:,

/..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ul.
....., NIP:, REGON:,

zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „**Małpi gaj na terenie Starego ZOO**”, prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą: „**Małpi gaj na terenie Starego ZOO**”.
2. Zakres rzeczowy robót objętych Umową szczegółowo określony jest w SIWZ, przedmiarze oraz dokumentacji technicznej, stanowiących załączniki do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
 - 3.1. dokumentacją wskazaną w ust. 2,
 - 3.2. warunkami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych,
 - 3.3. warunkami wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przepisów wykonawczych,
 - 3.4. wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3.5. instrukcjami Dokumentacji techniczno-ruchowej instalowanych urządzeń,
 - 3.6. przepisami BHP i ppoż.,
 - 3.7. dokumentami, instrukcjami i normami wskazanymi w projekcie będącym opisem przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiar ma wyłącznie charakter poglądowy i ma wskazać Wykonawcy jakie rodzaje prac mają zostać wykonane w ramach niniejszego zamówienia.
5. Przebudowywany obiekt objęty jest ochroną konserwatorską. Wraz z całością założenia Starego ZOO został wpisany na listę zabytków pod numerem A201 w roku 1978.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 sierpnia 2011 r. w sprawie gatunków zwierząt niebezpiecznych dla życia i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 173, poz. 1037).

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający ma obowiązek udostępnić a Wykonawca objąć plac budowy niezwłocznie, jednak nie później aniżeli w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
3. Termin zakończenia robót: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca przed podpisaniem Umowy, w terminie 7 dni od dnia udzielenia zamówienia, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo Finansowy (Harmonogram. Harmonogram po akceptacji Zamawiającego będzie stanowił załącznik do Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się w razie potrzeby do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody oraz energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Strony wspólnie ustalą zakres i sposób korzystania z mediów.
4. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 6 Umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i terminach określonych w § 8 Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym w § 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z brzmieniem § 5 Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym, nie później niż do dnia odbioru robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
6. *Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy wykonywane będą przez pracowników (Wykonawcy, Podwykonawców) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót sporządzi listę pracowników realizujących roboty budowlane, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 3 dni od zmiany stanu faktycznego (nawiązanie lub rozwiązanie stosunku pracy).*

<jeżeli Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert – 16.2 pkt 3 SIWZ>

Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy tj. roboty budowlane, murowe, betonowe, w zakresie stolarki budowlanej, tynkowe, instalacji konstrukcji oraz roboty w zakresie okładziny tynkowej wykonywane będą przez pracowników (Wykonawcy, Podwykonawców) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót sporządzi listę pracowników realizujących roboty budowlane, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 3 dni od zmiany stanu faktycznego (nawiązanie lub rozwiązanie stosunku pracy).

7. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca oraz Podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu kopię umowy o pracę. Kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 6 i 7 stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej każdego etapu robót, pozwalającej co najmniej na odtworzenie całości stanu obiektu w każdym z ważniejszych etapów prac oraz udokumentowania każdej z robót zanikających lub ulegających zakryciu przed ich zakryciem.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić:
 - a) jedną osobę przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 18 miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) jedną osobę przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika prac konserwatorskich posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609),
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać niezbędnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a także ustalić zakres Projektu Budowlanego do wykonania.
13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
14. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane

spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy podlega akceptacji przez Zamawiającego.

15. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości 500 000 zł. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Każdorazowo, w terminie 3 dni od wezwania, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej z dowodem zapłaty składki. Aktualna polisa OC z dowodem zapłaty składki stanowi załącznik do Umowy.
16. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **22 1020 4027 0000 1902 1263 5977**
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2.3. gwarancjach bankowych;
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 20 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 pkt. 1-3 ustawy Pzp.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1.1. Wynagrodzenie netto zł (słownie: złotych);
 - 1.2. Wynagrodzenie brutto zł (słownie: złotych).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się **wszelkie** koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych,

- oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy, inwentaryzacji dokumentacji powykonawczej technicznej.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag.
 4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: w ciągu 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. W wypadku korzystania z usług Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć:
 - 4.1. listę Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia oraz terminie płatności,
 - 4.2. oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia lub potwierdzenia uregulowania należności za wykonane przez podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców roboty wraz z fakturami. W przypadku jeżeli termin zapłaty faktury na rzecz Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców nie upłynął jeszcze na dzień wystawienia faktury Wykonawcy, Wykonawca stosowne oświadczenia lub dokumenty przedstawi do czasu upływu terminu płatności jego faktury.
 5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
 6. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”) oraz wskazać w niej następujące dane:
NABYWCA: Miasto Poznań, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440
ODBIORCA: Ogród Zoologiczny, ul. Kaprała Wojtki 3, 61-063 Poznań, nr GLN: 5907459620337.
 7. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
 8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
 9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 10. Za datę zapłaty, Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
 11. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi lub dostawy.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszeniu w zakresie obejmującym wyjaśnienia.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Trzykrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt zostanie przedłożony co najmniej 30 dni przed zawarciem umowy o podwykonawstwo.
2. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 7.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 7.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 7.3. nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 7.4. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 7.5. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 7.6. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - 7.7. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
 - 7.8. umowa podwykonawcza wskazuje na późniejszą datę odbioru robót, aniżeli termin określony w umowie z Wykonawcą;
 - 7.9. umowa podwykonawcza wskazuje na inne zdarzenie będące podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty (odbior częściowy, końcowy itp.) aniżeli zdarzenie będące podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 7.10. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
 - 7.11. okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 7.12. umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. Termin o którym mowa w ust. 7 biegnie na nowo, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 11 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

15. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od zawiadomienia pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 17.1. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 17.2. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 17.3. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
18. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
19. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców, może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcom. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, że zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie prowadzi do wydłużenia terminu wykonania Umowy. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy:
 - 1.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. odbiór końcowy,
2. Odbioru wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do Dziennika Budowy oraz e-mail (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów Umowy). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy oraz e-mail (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów Umowy) i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przewiduje się jeden odbiór końcowy. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Odbiór robót będzie dokonywany w oparciu o wymagania jakościowe określone w aktualnie obowiązujących Polskich Normach (PN), Branżowych Normach (BN) oraz dokumentacji projektowej.
4. Zgłoszenie zakończenia robót objętych odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów Umowy) oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.

5. Do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć (Dokumentacja Powykonawcza):
 - 5.1. Deklaracje, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty dopuszczające materiały do użycia w budownictwie;
 - 5.2. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych wykonanych zgodnie z zasadami, wiedzą techniczną i dokumentacją techniczną;
 - 5.3. Wszelkie Protokoły robót zanikowych/ zanikających obustronnie podpisane;
 - 5.4. Instrukcje obsługi urządzeń i materiałów – jeśli dotyczy;
 - 5.5. Karta Gwarancyjna – jeżeli dotyczy;
 - 5.6. Inne dokumenty niewymienione powyżej, a niezbędne do użytkowania obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.
7. Koszty pomiarów badań i prób związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli jest to konieczne i uzasadnione przedmiotem zamówienia, do odbioru końcowego, na żądanie Zamawiającego Wykonawca:
 - 8.1. prześle instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu lub zamontowanych urządzeń;
 - 8.2. prześle gwarancje na zabudowane materiały i urządzenia;
 - 8.3. dokona wstępnego uruchomienia zamontowanych urządzeń;
 - 8.4. przeprowadzi szkolenia personelu z obsługi zamontowanych urządzeń.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy, na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji określonego w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z warunków technicznych.
5. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 3 dni oraz w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, lub braku ich usunięcia Zamawiający ma prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

- 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3 Umowy;
- 2.2. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;
- 2.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
- 2.4. za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 Umowy, potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za każdego pracownika;
- 2.5. w przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy wykonują osoby które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w wysokości 10.000 zł za każde stwierdzone naruszenie;
- 2.6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie;
- 2.7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 7 ust. 10 oraz § 7 ust. 14 Umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2.8. za uchylanie się Wykonawcy od obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 3 Umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2.9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2.10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 15 w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
6. Łączna kwota naliczonych kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, w szczególności Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w Harmonogramie.
 - 1.2. Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy pomimo wezwania do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
 - 1.3. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni.

- 1.4. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni.
- 1.5. Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 6 i 7 Umowy.
- 1.6. Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 13 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia terminu 1 miesiąca.
3. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Jeżeli okoliczność opisana w pkt: 1.3 lub 1.4 zaistniała przynajmniej trzykrotnie, w przypadku ponownego jej zaistnienia Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wzywania i wyznaczenia dodatkowego terminu o którym mowa w pkt: 1.3 lub 1.4.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Strony oświadczają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek w części niewykonanej Umowy.
7. Czynność odstąpienia od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Zmiana treści umowy

1. Zakazuje się zmiany terminu wykonania Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1.1. przywóz nowego zwierzęcia, poród zwierzęcia, choroba zwierzęcia lub inne zdarzenie wymagające izolacji zwierzęcia na terenie Ogrodu Zoologicznego, przy których niedopuszczalna lub niemożliwa jest realizacja przedmiotu niniejszej Umowy, przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności świadczenia usługi z uwagi na zdarzenie,
 - 1.2. wystąpienie nadzwyczajnej sytuacji lub zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, związanych z epidemią COVID – 19, powodujących brak możliwości lub utrudnienia w wykonywaniu prac, będących przedmiotem niniejszej Umowy, przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni odpowiadających okresowi niemożności świadczenia usługi z uwagi na zdarzenie.

§ 13

Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

4. Zmiany wyżej wskazanych osób nie stanowią zmiany Umowy.
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji robót z winy Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie trwania niniejszej Umowy strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
5. W przypadku, gdy na gruncie postanowień niniejszej umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją przedmiotowej umowy jest wymagana forma pisemna, poprzez jej zachowanie strony będą rozumiały przesłanie oświadczenia za pośrednictwem listu poleconego (w tym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) poprzez operatora publicznego lub firmy kurierskiej.
6. W przypadku, gdy na gruncie postanowień niniejszej umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją przedmiotowej umowy nie jest wymagana forma pisemna, strony dopuszczają przesłanie oświadczeń za pośrednictwem faksu oraz poczty e-mail.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. SIWZ
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Dokumentacja techniczna
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
5. Kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki.