

FAZA: . **PROJEKT WYKONAWCZY**

TEMAT: **MODERNIZACJA MAŁPIARNI NA TERENIE
STAREGO ZOO W POZNANIU**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
IX

LOKALIZACJA: **60 - 814 POZNAŃ, UL. ZWIERZYNIECKA 19,
DZ. NR EWID. 96/6, ARKUSZ MAPY 13, O. JEŻYCE**

INWESTOR: **MIASTO POZNAŃ, OGRÓD ZOOLOGICZNY
UL. KAPRAŁA WOJTKA 3, 61-063 POZNAŃ**

OPRACOWANIE: **mgr inż. arch. Ludmiła Styczyńska**
1/P/97 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura

Poznań.04.2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

Część rysunkowa

PZT-1-. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

Część rysunkowa projekt

1A. Rzut woliery	1:50
2A. Rzut dachu	1:100
3A. Przekrój A-A	1:50
4A. Elewacja frontowa tylna (wschodnia)	1:100
5A. Elewacja frontowa (zachodnia) i przekrój B-B	1:100
6A. Drzwi	1:50

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont woliery ptaków drapieżnych.

Obiekty znajdują się na terenie istniejącego ogrodu zoologicznego (teren Starego Zoo), na działce nr ewid. 86/6, jedn. ewid. 306401_1, obr. Jeżyce 0021 w Poznaniu. Obszar objęty inwestycją obejmuje woliere ptaków drapieżnych granicę obszaru wyznacza linia zewnętrznego obrysu ścian woliery.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- pow. zabudowy istniejąca = projektowana	354 m ²
- kubatura	3425 m ³

3. STAN ISTNIEJACY

Istniejąca woliera zbudowana jest z grubych ścian zewnętrznych, wygradzających przestrzeń wewnętrzną od strony południowej, wschodniej północnej.

Od strony zachodniej, do wysokości około 2,4 m, przestrzeń wydziela ściana ze szkła pancernego, a powyżej szkła, do wysokości około 9,5 m, wygradzenie stanowi siatka stalowa na konstrukcji stalowej.

Woliera przekryta jest siatką stalową rozpiętą na płatwiach i kratownicach stalowych.

Fragmenty ścian na poziomie górnym, są ukształtowane w sposób nieregularny, tworząc puste kliny, które wypełnione są siatką na konstrukcji stalowej.

Ściany pokryte są grubym tynkiem, częściowo odspojonym od podłoża, z licznymi ubytkami.

Na elewacji tylnej (zachodniej) w ukształtowaniu tynków widać ślady po istniejących pierwotnie gzymsach i pilastrach.

W ścianie południowej znajdują się dwie nisze dla zwierząt i otwór, w którym zamontowane są drzwi drewniane i metalowe ażurowe. Drzwi są zniszczone.

Siatka wykazuje znaczny stopień zużycia.

Konstrukcje stalowe są miejscami skorodowane, a powłoka malarska jest zniszczona.

Szyby pancerne, stanowiące wygradzenie od strony zachodniej posiadają pęknięcia, które mogą być przyczyną nagłego stłuczenia całości.

Wewnątrz woliery znajduje się sztuczna skała wykonana z zaprawy cementowej i z kamieni.

W skałe wykonana jest nisza.

Wewnątrz woliery znajdują się również elementy drewniane, składające się ze słupów i platform, służące zwierzętom za zabawki do wspinania. Zabawki te również są zużyte.

Podłoże woliery stanowi grunt rodzimy.
W woliery znajdują się drzewa wymagające cięć pielęgnacyjnych.



Tynki wewnątrz woliery z zachowanymi wypustami z cegły (ukształtowanie powierzchni ściany)



Tynki na elewacji frontowej woliery i konstrukcja stalowa



Nieregularne ukształtowanie ścian



Elewacja frontowa (zachodnia) woliery



Nisze i otwór drzwiowy w ścianie południowej

Elewacja tylna - wschodnia





Elewacja tylna (wschodnia) woliery



Konstrukcja stalowa woliery i zabawki dla zwierząt (zabawki do wymiany)



Niecka i sztuczna skała

4. ROZBIÓRKI

Należy wykonać następujące rozbiórki i demontaże wraz z utylizacją

- skucie wszystkich tynków wewnątrz woliery oraz na zewnątrz na frontowych fragmentach ścian i na elewacji tylnej (od poziomu 87,77 do górnej krawędzi ścian); Podczas skuwania tynków, należy zachować wystające z podłoża pasma cegieł.
- demontaż istniejącej siatki
- demontaż szyb antywłamaniowych w elewacji środkowej
- demontaż zabawek drewnianych (słupy drewniane, podesty, liny)
- skucie betonowej posadzki wewnątrz dwóch nisz i w przejściu w południowej ścianie zewnętrznej
- demontaż drzwi drewnianych i metalowych w przejściu w ścianie południowej (bez utylizacji elementów metalowych)

5. ZIELEŃ

Wewnątrz woliery należy:

- wykonać ciecia pielęgnacyjne drzew (w zakresie Zlecającego)
- usunąć warstwę ziemi (grubość około 20 cm) i drobną roślinność
- wykonać humusowanie o grubości 20 cm
- wykonać obsiew trawą.

6. ROBOTY BUDOWLANE

6.1 Istniejąca stalowa konstrukcja przekrycia i fragmentów wygrodzeń w ścianach zewnętrznych.

Elementy metalowe należy oczyścić z rdzy i farby, poddać piaskowaniu. Elementy zniszczone należy wyciąć i wstawiać nowe. Po wykonaniu napraw elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie farbą opartą na żywicach akrylowych, alkilowych lub elastomerach dla kategorii korozyjności C3.

Malowanie farbami do metali na kolor ciemnozielony – odcień uzgodnić z przedstawicielem MKZ i projektantem w trakcie realizacji, w oparciu o odkryte warstwy pierwotnej farby.

6.2 Siatka – na połaciach przekrycia i fragmentach wygrodzeń w ścianach zamontować siatkę o oczkach 30 mm x30 mm z odcągami.

Zastosować siatkę plecioną elastyczną, ze stali nierdzewnej, montowaną na podkonstrukcji i przy użyciu naciągów. Końce linek zaciśnięte tulejami nierdzewnymi z oczkiem.

Montaż do płaszczyzn stalowych i żelbetowych za pomocą prętów ze stali nierdzewnej.

Siatka na dachu około 280 m²

Siatka na wcięciach w ścianach około 20 m²

Siatka na wydzielonym korytarzu wzdłuż szyb około 24 m²

Siatkę wiszącą nad szybami zamontować przy pomocy pręta $\varnothing 100$.

Siatkę wygradzającą korytarz wzdłuż szyb również zamontować dołem, oraz górą (wzdłuż szyb do istniejącej konstrukcji).

6.3 Wykonanie nowej posadzki w dwóch niszach i przejściu w południowej ścianie zewnętrznej

W dwóch niszach oraz w przejściu, występujących w ścianie południowej, należy wykonać nową posadzkę betonową.

Warstwy posadzki: beton gr. 15 cm, podsypka piaskowa stabilizowana cementem, - 10 cm.

6.4 Zamurowanie niszy w sztucznej skale

Otwór w sztucznej skale zamurować kamieniami, przy użyciu zaprawy cementowej.

Poniżej poziomu terenu, pod murowaną ścianą, wykonać fundament z kamieni, na głębokość około 80 cm.

Powierzchnia ściany do zamurowania: około 1,5m², grubość około 50 cm.

6.5 Wykonanie nowych tynków

Na ścianach wewnętrznych oraz na ścianie frontowej i tylnej, od poziomu gzymsów w górę, należy wykonać tynki cementowe na siatce Rabitza mocowanej do podłoża ściennego.

Tynki należy wykonać w formie nieregularnej obrzutki. Dla uzyskania swobodnego, nieregularnego ukształtowania płaszczyzny tynków, należy wykorzystać wystające pasma cegły, które wzbogacą tektonikę powierzchni.

Grubość tynków – od 2 do 6 cm.

Na ścianie tylnej, do poziomu gzymsu (włącznie z gzymsami) należy odtworzyć kształt i fakturę pierwotnego ukształtowania tynków – w formie gzymsów, pilastrów z czapami, cokołu i płycin. Na tych elementach wykonać tynki gładkie, jedynie w płycinach wykonać tynk nakrapiany (baranek) o grubym uziarnieniu, takim, jak istniejące.

6.6 Niecka

Istniejącą nieckę betonową należy oczyścić, uzupełnić ubytki i uszczelnić za pomocą

powłoki do uszczelniania betonu. Zastosować produkt wodorozcieńczalny, dwuskładnikowy. Bazujący na cemencie i modyfikowanych emulsjach.
Powierzchnia niecki – około 15 m².

6.7. Drzwi wejściowe dla obsługi

- Oczyszczyć teren wokół progu drzwiowego
- Zdemontować istniejące drzwi drewniane
- Zamontować nowe drewniane będące odtworzeniem istniejących.
- Drzwi stalowe przesuwne należy zdemontować poddać piaskowaniu, oczyszczeniu i wymianie skorodowanych elementów. Drzwi zabezpieczyć antykorozyjnie farbą opartą na żywicach akrylowych, alkilowych lub elastomerach dla kategorii korozyjności C3 – malowanie farbami do metali na kolor grafitowy – odcień uzgodnić z projektantem w trakcie realizacji

Po renowacji drzwi zamontować ponownie.

- Drzwi stalowo-drewniane należy zdemontować. Zdemontować deskowanie. Elementy stalowe poddać piaskowaniu, oczyszczeniu i wymianie skorodowanych elementów, zabezpieczyć antykorozyjnie farbą opartą na żywicach akrylowych, alkilowych lub elastomerach dla kategorii korozyjności C3. Malowanie farbami do metali na kolor grafitowy kolor grafitowy – odcień uzgodnić z projektantem w trakcie realizacji. Zamontować deski drewniane grubości 22mm. Deskowanie zabezpieczyć przeciwgrzybicznie, malować lakierem bezbarwnym
- Po renowacji drzwi zamontować ponownie.

6.8. W ścianie frontowej zamontować 4 szyby antywłamaniowe, o wymiarach około wysokości około 205 cm i szerokości około 300 cm. Przed zamówieniem szyb, sprawdzić wymiary w świetle podkonstrukcji, do której szyby będą mocowane.
Właściwości szyby: P2.

6.9 Wyposażenie

Pomieszczenie woliery wyposażone zostanie w elementy zabawowe dla zwierząt wykonane na wzór istniejących, w uzgodnieniu pracowników zoo.

6.10 Podkonstrukcja pod siatkę wygradzającą korytarz wzdłuż szyb

Wzdłuż ściany frontowej od wewnątrz wykonać podkonstrukcję pod siatkę z rury stalowej ø50mm, gr. 4mm.

W podkonstrukcji zamontować furtkę z kątowników stalowych L 40 x40 x4, stężonych prętami ø 100mm.

Całość podkonstrukcji (od góry i w pionie) oraz furtkę wypełnić

Zabezpieczenie stali – stal ocynkowana ogniowo.

7. ETAPOWANIE PRAC

Etap I:

- remont niecki
- zamurowanie niszy w sztucznej skale
- remont dwóch niszy w ścianie oraz otworu wejściowego i drzwi wejściowych
- wymiana tynków, za wyjątkiem ściany tylnej – wschodniej
- wymiana drewnianych zabawek wewnątrz woliery
- humusowanie i obsiew trawą

Etap II:

- rozbiórka szyb i montaż nowych szyb

- wykonanie podkonstrukcji pod siatkę wzdłuż szyb
- remont istniejącej konstrukcji stalowej
- demontaż istniejącej siatki i montaż nowej siatki wraz z naciągami.

Etap III:

- remont tynków elewacji tylnej -wschodniej

UWAGA:

Wszelkie roboty wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz z przepisami BHP i ppoż.

Opracował : mgr inż. arch. Ludmiła Styczyńska